

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

ИННОВАЦИОННЫЙ ЕВРАЗИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Научно-образовательный комплекс
по специальности 5В030100 «Юриспруденция»

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

**по дисциплине «Гражданское право РК (Особенная часть)»
(СИЛЛАБУС)**

по кредитной технологии обучения
для студентов специальности 5В030100 «Юриспруденция»

ПАВЛОДАР 2014 ГОД

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР и Ко
_____ Л.С. Комардина
«__» _____ 2014г.

Автор: ст. преподаватель _____ А.М. Жигампар

**Кафедра «Юриспруденция»
УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС**

по дисциплине «Гражданское право Республики Казахстан (особенная часть)»
для студентов специальности 5В030100 «Юриспруденция»
для очной формы обучения на базе общего среднего, среднего профессионального образования

Форма обучения	Очная на базе	
	общего среднего образования	среднего профессионального образования
Курс	2	1
Семестр	3	1
Лекции	30	
Практические занятия	15	
СРСП	22,5	
СРС	67,5	
ВСЕГО	135	
Форма контроля	Экзамен, курсовая работа	

Разработан на основании Государственного общеобязательного стандарта специальности 050301 «Юриспруденция» – 3.80.279-2006г., и типовой учебной программы «Гражданское право Республики Казахстан (особенная часть)» и рабочих учебных планов специальности 5В030100 "Юриспруденция"

Утвержден на заседании научно-методического совета Академии управления и рекомендован к изданию

Протокол № от «__» _____ 2014 г.

Председатель НМС Академии управления
к.э.н., доцент ИнЕУ _____ Н.К. Полетаева

Рассмотрен на заседании кафедры «Юриспруденция»
Протокол № ____ от _____ 2014г.

Зав. кафедрой «Юриспруденция»
д.ю.н., профессор _____ А.Ш. Хамзин

Согласовано:
Начальник ИМО
_____ Н.Д. Сарбасова

Контактная информация:

Ф.И.О. Преподавателя	Время и место проведения		Контактная информация Кафедра «Гражданско- правовых и уголовно- правовых дисциплин», каб №506 Тел. раб.57-17-67(вн.126) Время консультации: соглас- но графику консультаций на кафедре «ГП и УПД»
	Лекции	СРСП	
Жигампар Алты- най Михайловна	Корпус №3 Ауд.№308	Корпус №3 Ауд.№308	

Структура курса учебного курса «Гражданское право РК (Общая часть)»

- 1 Пояснительная записка
- 2 Тематико-содержательный план обучения (Таблица 1)
- 3 Модульно-интегративная структура УК с указанием проблемных вопросов по модулям (Таблица 2)
- 4 Организация СРС по модулям УК (Таблица 3)
- 5 Понятийный аппарат
- 6 Материалы по владению УК по модулям
- 7 Условия успешного достижения ожидаемых результатов по окончании УК
- 8 Организация менеджмента качества профессиональной подготовки студента по УК (виды и формы контроля знаний и умений студентов) (Таблица 4)
- 9 Критерии и параметры оценки знаний, навыков и умений студентов (включая СРС) (Таблицы 5, 6, 7)

Пояснительная записка

Цель:

- разъяснение студентам общих положений различных договоров гражданского права;
- раскрытие значения гражданского законодательства в становлении рыночной экономики;
- достижение понимания студентами природы и сущности гражданско-правовых отношений;
- анализ современного состояния и перспектив развития гражданского законодательства;
- подготовка высококвалифицированных специалистов – цивилистов к практической деятельности;
- формирование творческой личности будущих цивилистов.

Задачи курса:

- Приобретение студентами базовых знаний по изучаемому курсу.
- Обучение студентов навыкам научно-исследовательской работы в области гражданского права:
- Научить студентов понимать смысл нормативных актов и применять нормы гражданского права к конкретным жизненным ситуациям.

В результате изучения курса студенты должны:

Знать:

- основные определения каждого из договоров;
- особенности и основные отличия каждого договора;
- основные права и обязанности сторон по договору. Соотношение законодательства и иных правовых актов;
- сущность каждого из договоров;
- понятие и порядок наследования;
- обязательства по передаче имущества в собственность, во владение и (или) пользование, обязательства по выполнению работ, обязательства по созданию и реализации результатов творческой деятельности, обязательства по оказанию услуг, заемные и кредитные обязательства;
- внедоговорные обязательства;
- общие положения о наследовании.

Уметь:

- пользоваться конкретными нормативными правовыми актами;
- логически грамотно выражать точку зрения по вопросам применения законодательства о правах и обязанностях субъектов гражданского - правовой деятельности;
- создавать учредительные документы, определяющие организационно-правовой статус организаций;
- определять меры гражданско-правовой ответственности за нарушение норм гражданского права.

Быть компетентным:

при принятии необходимых мер к восстановлению нарушенных гражданских прав;

Содержание курса: Курс состоит из последовательно логически связанных тем. От определения каждого из обязательств студенты переходят к анализу особенностей этих договоров, в которых раскрывается их суть и содержание.

Пререквизитами курса «Гражданское право Республики Казахстан» является изучение следующих дисциплин: Теория государства и права, так как дает основные понятия и положения институтов права; Конституционное право РК, так как затрагивает вопросы собственности; в Гражданско-процессуальном праве РК рассматриваются порядок защиты гражданских прав; Финансовое право изучает собственность государства; Налоговое право помогает изучить порядок уплаты налогов физическими и юридическими лицами; История государства и права РК; Всеобщая государства и права и другие.

Постреквизитами курса «Гражданское право Республики Казахстан» являются: Обязательственное право РК; Инвестиционное право РК; Жилищное право РК; Страхование право РК; Предпринимательское право РК; Таможенное право РК; Международное частное и публичное право РК; Торговое право РК и другие дисциплины.

Таблица 1 - Тематико-содержательный план обучения УК (3-й семестр (15 недель) – 2 АК)

№	Наименование и содержание УК (подтема)	Формы и содержание организации УК								Текущий	ко	Дата	по	Срок
		Лекции		Практические занятия		СРС		СРС						
		Кол-во часов	Формы и методы организации УК	Кол-во часов	Формы и методы организации УК	Кол-во часов	Формы и методы организации УК	Кол-во часов	Формы и методы организации УК					
Модуль 1. Общие положения														
1	Договор купли - продажи	2	Интерактивный режим. Метод критического мышления.	1	Индивидуальная работа: студент-преподаватель	1	Семинар	3	Устный опрос, реферат	Работа в группах				
2	Договоры мены, дарения, ренты	1	Метод научной дискуссии.	1	Информационные сообщения, устный опрос.	1	Индивидуальный проект.	3	Решение ситуационных задач	Работа в парах				
3	Договор аренды. Лизинг	2	Метод научной дискуссии.	1	Метод малых групп	1	Решение практических задач	2	Тестирование	Коллоквиум				
4	Договор безвозмездного пользования. Обязательства по использованию жилых помещений.	1	Интерактивный режим. Метод научной дискуссии.	1	Устный опрос, тестирование.	1	Составление теста	3	Тестирование, решение практических задач	Индивидуальный контроль				
5	Договор подряда	2	Круглый стол	1	Информационные сообщения, устный опрос.	1	Решение практических задач	5,5	Устный опрос, тестирование	Выполнение тестовых заданий				
Всего часов		8		5		5		16,5						
Промежуточный контроль (Модуль 1)														
Консультация On-Line каждый четверг месяца с 13.00 до 14.00.														
Модуль 2.														
1	Авторские и лицензионные договоры	2	Интерактивный режим. Метод критического мышления.	1	Тестирование, устный опрос	1	Решение практических задач	5	Составление документов	Коллоквиум				
2	Договоры возмездного оказания услуг и хранения	2	Метод научной дискуссии.	1	Информационные сообщения, устный опрос.	1	Семинар	5	Составление документов	Тестирование				
3	Транспортные договоры	2	Круглый стол	1	Решение практиче-	1	Ролевая	5	Решение задач	Индивиду-				

					ских ситуаций, устный опрос.		игра.			альный контроль		
4	Кредитные обязательства. Факторинг	2	Метод научной дискуссии.	1	Устный опрос, тестирование.	1	Составление судебных актов	4	Тестирование, составление судебных актов	Работа в группах		
5	Расчетные обязательства	2	Интерактивный режим. Метод критического мышления.	1	Индивидуальная работа: студент-преподаватель	1	Семинар	4	Составление документов	Решение задач		
6	Обязательства по страхованию	2	Интерактивный режим. Метод критического мышления.	0,5	Тестирование, устный опрос	1	Индивидуальный проект.	4	Составление документов	Коллоквиум		
7	Договоры по оказанию юридических и фактических услуг	2	Метод научной дискуссии.	1	Информационные сообщения, устный опрос.	2	Решение практических задач	4	Составление документов	Тестирование		
8	Договор коммерческой концессии (франчайзинг).	2	Метод научной дискуссии.	0,5	Решение практических ситуаций, устный опрос.	1,5	Составление теста	4	Решение задач	Индивидуальный контроль		
9	Договор простого товарищества. Учредительный договор	1	Интерактивный режим. Метод научной дискуссии.	0,5	Устный опрос, тестирование.	2	Решение практических задач	4	Тестирование, составление судебных актов	Работа в группах		
10	Обязательства, возникающие из односторонних действий	2	Круглый стол	0,5	Индивидуальная работа: студент-преподаватель	2	Индивидуальный проект.	4	Составление документов	Решение задач		
11	Обязательства вследствие неосновательного обогащения	1	Интерактивный режим. Метод критического мышления.	1	Тестирование, устный опрос	2	Индивидуальный проект.	4	Составление процессуальных документов	Работа в группах		
12	Наследственное право	2	Метод научной дискуссии.	1	Информационные сообщения, устный опрос.	2	Индивидуальный проект.	4	Решение задач	Решение задач		
Всего часов:		22		10		17,5		51				
Итого (общее количество):		30		15		22,5		67,5				

Промежуточный контроль (Модуль 2)

Консультация On-Line каждый четверг месяца с 13.00 до 14.00.

Таблица 2 – Модульно-интегративная структура УК с указанием программных вопросов по модулям

Содержание	Модуль 1	Модуль 2
Программные вопросы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор купли-продажи: понятие, виды, содержание. 2. Отличие договора поставки от договора розничной купли-продажи. 3. Особенности договора энергоснабжения. 4. Особенности договора контрактации. 5. Особенности договора продажи предприятия. 6. Особенности форм и содержания договоров купли-продажи движимого и недвижимого имущества. 7. Аренда жилых и нежилых помещений: правовые основы, форма и содержание договора. 8. Отличие договора купли-продажи от договора аренды. 9. Понятие и виды договора ренты. 10. Сходство договоров бытового подряда, проката и розничной купли-продажи. 11. Отличие договора найма от договора займа. 12. Отличие договора бытового подряда от строительного подряда. 13. Особенности договора перевозки пассажиров. 14. Понятие и основания наследования. 15. Особенности договора займа. 	<ol style="list-style-type: none"> 16. Правовое регулирование лизинговых отношений. 17. Договоры подряда. Виды, содержание и их правовая основа. 18. Договор перевозки. Предмет и основные условия. 19. Сущность и содержание банковских договоров. 20. Договор залога и его особенности. 21. Общее и особенное в договорах факторинга и цессии. 22. Понятие и содержание договора франшизы. 23. Предмет и стороны в договоре страхования. 24. Обязательства, возникающие из причинения вреда. 25. Обязательства из неосновательного обогащения. 26. Обязательства, возникающие вследствие причинения ущерба при спасении чужого имущества. 27. Понятие и объекты авторского права. 28. Авторские договоры: понятие, виды и содержание. 29. Субъекты и объекты изобретательского права. 30. Понятие и охрана “ноу-хау”.
Обязательная литература	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конституция Республики Казахстан. – А.: Юрист, 1995, с последующими изменениями и дополнениями. 2. Гражданский кодекс Республики Казахстан. – Алматы: Юрист, 1999 с последующими изменениями и дополнениями. 3. О государственной регистрации юридических лиц: Указ Президента РК, имеющий силу закона. – Алматы: Юрист, 1999 с последующими изменениями и дополнениями. 4. О лицензировании: Указ Президента РК, имею- 	<ol style="list-style-type: none"> 16. О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью: Закон РК с последующими изменениями и дополнениями // Казахстанская правда. 1998. 30 апр. 17. Об акционерных обществах: Закон РК с последующими изменениями и дополнениями // Казахстанская правда. 2003г. 18. О некоммерческих юридических лицах: Закон РК с последующими изменениями и дополнениями// Казахстанская правда. 19. О нормативных правовых актах: Закон РК с после-

	<p>щий силу закона – Алматы: Юрист, 1999 с последующими изменениями и дополнениями.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. О хозяйственных товариществах: Указ Президента РК, имеющий силу закона // Ведомости ВС РК. 1995. № 7 с последующими изменениями и дополнениями. 6. О государственном предприятии: Указ Президента РК, имеющий силу закона // Ведомости ВС РК. 1995. №9-10. 7. О производственном кооперативе: Указ Президента РК, имеющий силу закона // Вести Казахстана. 1995. 12 окт. 8. Земельный кодекс РК. – Алматы: Юрист, 2003г с последующими изменениями и дополнениями. 9. Об ипотеке недвижимого имущества: Указ Президента РК, имеющий силу закона // Ведомости ВС РК. 1995. №24. 10. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Указ Президента РК, имеющий силу закона // Ведомости ВС РК. 1995. №24. 11. О банкротстве: Закон РК // Ведомости Парламента РК. 1997. с последующими изменениями и дополнениями. №1-2 12. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Закон РК с последующими изменениями и дополнениями // Ведомости Парламента РК. 1998. № 2-3. 13. О регистрации залога движимого имущества: Закон РК // Ведомости Парламента РК. 1998. № 13. 14. О государственном контроле за оборотом отдельных видов оружия: Закон РК с последующими изменениями и дополнениями // Казахстанская правда. 1999. 8 янв. 15. О государственных секретах: Закон РК с последующими изменениями и дополнениями// Казахстанская правда. 1999. 19 марта. 	<p>дующими изменениями и дополнениями // Казахстанская правда. 1998. 28 марта.</p> <ol style="list-style-type: none"> 20. Об официальном толковании пунктов 1 и 2 статьи 14, подпункта 5 пункта 3 статьи 77 Конституции Республики Казахстан: Постановление Конституционного совета РК от 10.03.99. № 212 // Казахстанская правда. 1999.19 марта. 21. О применении судами законодательства о возмещении морального вреда: Постановление Пленума Верховного Суда РК, имеющего нормативный характер, от 12.95. № 10 // Вести. Верховного Суда РК. 1996. №1. 22. Некоторые особенности применения законодательства, регулирующего порядок регистрации сделок с недвижимым имуществом (извлечения): Постановления Президиума Верховного Суда РК // Бюлл. Верховного Суда РК. 1999. № 1. 23. Ответственность за ущерб, причиненный источником повышенной опасности, несет его титульный владелец, которому автомашина принадлежала на праве собственности, если пользование ею членами семьи владельца было общим и не было необходимости в восстановлении доверенности: Постановление Президиума Верховного Суда РК // Бюлл. Верховного Суда РК. 1999. № 2. 24. Вопросы исполнения обязательств, обеспеченных гарантией третьих лиц (извлечение): Постановление Президиума Верховного Суда РК // Бюлл. Верховного Суда РК. 1999. № 2. 25. Обзор судебной практики по гражданским делам, где одной из сторон являются индивидуальные предприниматели, рассмотренные в 1997 г. и в 1-м квартале 1998 г. // Бюлл. Верховного Суда РК. 1999. №2. 26. Обзор судебной практики по делам о возмещении морального вреда // Вести. Верховного Суда РК. 1996.№1. 27. В коллегии по хозяйственным делам " О результатах
--	--	--

		<p>обобщения судебной практики рассмотрения заявлений о банкротстве" // Вести. Верховного Суда РК. 1996. №3.</p>
<p>Дополнительная литература</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Богатых Е.А. Гражданское и торговое право. – Москва: Норма, 2003г. 2. Жайлин Г.А. Гражданское право РК. Учебник (часть Особенная, том 1,2). – Алматы: Данекер, 2001. 3. Гражданское право. Учебник. Часть 2 под ред. А.П.Сергеева., Ю.К. Толстого. – Москва: Мысль, 1997. 4. Нургалиева Н. Лизинг – особый вид договора имущественного найма. Юридическая газета, 20.01.99. 5. Ченцова О.И. Имущественный наем (аренда). Актуальные вопросы коммерческого законодательства РК и практика его применения. Материалы семинаров. – Алматы: Данекер, 1996. 6. Покровский Б.В. Рента: новый институт в проекте Особенной части Гражданского кодекса РК. – Актуальные вопросы коммерческого законодательства в РК и практика его применения. (Материалы семинара). – Алматы: Данекер, 1996. 	<ol style="list-style-type: none"> 7. Актуальные вопросы гражданского законодательства в РК. Сборник научных трудов преподавателей кафедры гражданского и трудового права. - Караганда: Кар. ГУ, 2001. 8. Гражданский кодекс РК (Особенная часть). Комментарий. Отв.ред. М.К. Сулейменов, Ю.Г.Басин. – Алматы: Данекер, 2005. 9. Басин Ю.Г. Юридические лица по Гражданскому кодексу Республики Казахстан: понятия и общая характеристика. – Алматы: Юрист, 2006. 10. Басин Ю.Г, Сделки. – Алматы: Юрист, 2005. 11. Басин Ю.Г. Ответственность за нарушение гражданско-правового обязательства. – Алматы: Данекер, 2003. 12. Сулейменов М.К., Осипов Е.Б. Залоговое право. – Алматы: Юрист, 2002. 1. Сулейменов М.К. и др. Право и собственность в Республике Казахстан. – Алматы: Данекер, 2004г.
<p>Краткое содержание лекций</p>	<p>Тема №1. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление другой стороне (покупателю) определенное имущество (товар), а покупатель обязуется принять товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). Существенными условиями договора купли – продажи являются количество и наименование товара.</p> <p>Основными разновидностями договора купли-продажи являются договор розничной купли-продажи, договор поставки, договор энергоснабжения, договор контрактации, договор продажи предприятия.</p> <p>Обязанность продавца по передаче товара считается исполненной в момент: вручения товара; предоставление</p>	<p>Тема №2. По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь переданную ей другой стороной (поклажедателем) и возвратить эту вещь в сохранности. Договор хранения признается заключенным с момента передачи вещи на хранение. Договор хранения заключается в письменной форме за исключением сдачи вещей на краткосрочное хранение (камеры хранения, гардеробы вокзалов, аэропортов) с выдачей жетонов, номеров. К отдельным видам хранения относятся хранение в ломбарде, хранение в гостиницах, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах, хранение спорных вещей (секвестр), хранение на товарном складе.</p> <p>Тема № 3. Разновидностями договора перевозки являются договор перевозки грузов, пассажиров и багажа. По дого-</p>

товара в распоряжение покупателя; сдачи товара перевозчику. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит с продавца на покупателя с момента когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю. Продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору. В случае передачи товара ненадлежащего качества, применяются нормы статьи 428 ГК РК.

Тема №2. По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление другой стороны один товар в обмен на другой. К договору мены применяются правила о договоре купли-продажи.

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Разновидностями договора ренты являются договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты, договор пожизненной ренты с содержанием. Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению.

Тема №3. По договору имущественного найма (аренды) наймодатель обязуется предоставить нанимателю имущество за плату во временное владение и пользование. К договорам аренды относятся договор лизинга, проката, предприятия, транспортных средств. Объектами договора аренды могут быть непотребляемые вещи, т.е. те которые в процессе передачи имущества в наем не теряют своих индивидуальных качеств. Договор имущественного найма на срок не более одного года и если одной из сторон является юридическое лицо должен быть заключен в письменной форме. Договор имущественного найма недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

вору перевозки груза одна сторона (перевозчик) обязуется доставить вверенный ему другой стороной (отправителем) груз в пункт назначения и выдать уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза плату согласно договору либо тарифу.

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа - также доставить багаж в пункт назначения и выдать уполномоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить плату за проезд, а при сдаче багажа – и за провоз багажа.

Договор перевозки пассажира и багажа оформляется соответственно проездным билетом и багажной квитанцией.

По договору фрахтования (чартера) фрахтовщик обязуется предоставить фрахтователю за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки пассажиров, багажа и груза.

Тема № 4. По договору займа займодаделец передает, или обязуется передать в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление заемщику деньги или вещи определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется своевременно возратить займодателю такую же сумму денег или равное количество того же рода и качества. Договор займа должен быть заключен в письменной форме (в виде расписки, договора). Несоблюдение письменной формы не лишает займодателя права ссылаться на свидетельские показания. Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или их части.

Тема № 5. По договору банковского обслуживания банк обязуется по поручению клиента оказать банковские услуги, а клиент обязуется оплатить эти услуги. Договор банковского обслуживания подразделяется на: договор банковского счета; договор перевода денег; договор банковского вклада. По договору банковского счета банк обязуется принимать деньги, поступающие в пользу другой стороны (клиента) выполнять

Тема №4. По договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды) одна сторона (ссудодатель) передает имущество в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть то же имущество в том состоянии в каком она его получила, с учетом нормального износа, или в состоянии обусловленном договором. Договор признается двусторонним, безвозмездным, консенсуальным может быть и реальным, заключается в письменной форме.

Тема № 5. По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику в установленный срок, а заказчик принять результат работы и оплатить его (уплатить цену работы). Отдельными видами договора подряда являются договор бытового подряда, договор строительного подряда, договор подряда на проектные или изыскательские работы, подряд на научно-конструкторские и технологические работы.

Тема №1. По лицензионному договору сторона, обладающая исключительным правом на результат интеллектуальной творческой деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар), предоставляет другой стороне (лицензиату) право временно использовать соответствующий объект интеллектуальной собственности определенным способом. Лицензионный договор предполагается возмездным. Автор может принять на себя по договору обязательство создать произведение, изобретение или иной результат интеллектуальной творческой деятельности и предоставить заказчику, не являющемуся его работодателем, исключительное право на его использование. Право интеллектуальной собственности – это институт, представляющее собой совокупность юридических норм, которые регулируют отношения, складывающиеся по поводу объектов интеллектуальной собственности. К объектам интеллектуальной собственности отно-

распоряжения клиента о переводе клиенту или третьим лицам соответствующих сумм денег и оказывать другие услуги предусмотренные договором банковского счета. Договор банковского счета должен быть заключен в письменной форме, несоблюдение письменной формы влечет его недействительность.

По договору перевода денег банк обязуется по поручению клиента перевести третьему лицу деньги без присвоения клиенту индивидуального идентификационного кода.

По договору банковского вклада банк обязуется принять от вкладчика деньги, выплачивать по ним вознаграждение в размере и в порядке, предусмотренных договором банковского вклада и вернуть вклад на условиях и в порядке, предусмотренном договором. Виды банковских вкладов: вклад до востребования; срочный вклад; условный вклад.

Тема № 6. По договору страхования страхователь обязуется уплатить страховую премию, а страховщик обязуется при наступлении страхового случая осуществить страховую выплату страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, в пределах определенной договором страховой суммы. Формы страхования : по степени обязательности — добровольное и обязательное; по объекту страхования — личные и имущественные; по оснований осуществления страховой выплаты — накопительное и ненакопительное.

Обязательное страхование — страхование осуществляемое в силу требований законодательных актов. Страхователь — это лицо заключившее договор страхования со страховщиком. Страховщик — это лицо осуществляющее страхование т.е. Лицо обязанное при наступлении страхового случая произвести страховую выплату страхователю или иному лицу в пользу которого заключен договор. Договор страхования заключается в письменной форме. Не соблюдение письменной форме влечет его недействительность.

Тема № 7. По договору поручения поверенный обязуется совершить от имени и за счет доверителя определенные юридические действия . Доверитель обязан уплатить поверенному

ются результаты интеллектуальной творческой деятельности, средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг. Субъектами права интеллектуальной собственности являются авторы и соавторы, а также патентообладатели изобретений, промышленных образцов, полезных моделей, смежных прав, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, произведений искусства, литературы, науки и товарных знаков и знаков обслуживания и т.п.

вознаграждение договор поручения прекращается : отмены поручения доверителя; отказа поверенного; смерти доверителя, поверенного.

Тема № 8. По договору комплексной предпринимательской лицензии комплексный лицензиар обязуется предоставить другой стороне — комплексному лицензианту за вознаграждение комплекс исключительных прав включающий права использования фирменного наименования лицензиара и охраняемой коммерческой информации. Договор франчайзинга заключается в письменной форме

Тема № 9. По договору о совместной деятельности (договор простого товарищества) стороны обязуются совместно действовать для получения доходов или достижения иной не протеворечащей закону целей. Простое товарищество не является юридическим лицом. Консорциум это временный добровольный равноправный союз на основе договора о совместной хозяйственной деятельности в котором юридические лица объединяют те или иные ресурсы и координируют усилия для решения конкретных хозяйственных задач.

Тема № 10. конкурстные обязательства возникающие из публичного обещания вознаграждение и обязательства возникающие на основание тендера, аукциона и иных форм торгов

Тема № 11. Обязательства возникающие вследствие причинения вреда: вред (имущественный или неимущественный) причиненный не правомерными действиями (бездействиями) правам граждан подлежит возмещению лицом причинивший вред в полном объеме. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны, крайней необходимости.

Тема № 12. Наследование — это переход имущества умершего гражданина (наследодателя) другому лицу (наследнику). Основанием являются наследование по завещанию и наследование по закону. Завещанием признается волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случаи смерти.

Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности Существуют 6 очередей наследников. Ме-

		<p>стом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя, а если оно неизвестно место нахождения имущества.</p>
<p>Содержание лабораторно-практических занятий</p>	<p>Тема №1. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление другой стороне (покупателю) определенное имущество (товар), а покупатель обязуется принять товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). Существенными условиями договора купли – продажи являются количество и наименование товара.</p> <p>Основными разновидностями договора купли-продажи являются договор розничной купли-продажи, договор поставки, договор энергоснабжения, договор контрактации, договор продажи предприятия.</p> <p>Обязанность продавца по передаче товара считается исполненной в момент: вручения товара; предоставление товара в распоряжение покупателя; сдачи товара перевозчику. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит с продавца на покупателя с момента когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю. Продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору. В случае передачи товара ненадлежащего качества, применяются нормы статьи 428 ГК РК.</p> <p>Тема №2. По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление другой стороны один товар в обмен на другой. К договору мены применяются правила о договоре купли-продажи.</p> <p>По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.</p>	<p>Тема №2. По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь переданную ей другой стороной (поклажедателем) и возвратить эту вещь в сохранности. Договор хранения признается заключенным с момента передачи вещи на хранение. Договор хранения заключается в письменной форме за исключением сдачи вещей на краткосрочное хранение (камеры хранения, гардеробы вокзалов, аэропортов) с выдачей жетонов, номеров. К отдельным видам хранения относятся хранение в ломбарде, хранение в гостиницах, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах, хранение спорных вещей (секвестр), хранение на товарном складе.</p> <p>Тема № 3. Разновидностями договора перевозки являются договора перевозки грузов, пассажиров и багажа. По договору перевозки груза одна сторона (перевозчик) обязуется доставить вверенный ему другой стороной (отправителем) груз в пункт назначения и выдать уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза плату согласно договору либо тарифу.</p> <p>По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа - также доставить багаж в пункт назначения и выдать уполномоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить плату за проезд, а при сдаче багажа – и за провоз багажа.</p> <p>Договор перевозки пассажира и багажа оформляется соответственно проездным билетом и багажной квитанцией.</p> <p>По договору фрахтования (чартера) фрахтовщик обязуется предоставить фрахтователю за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки пассажиров, багажа и груза.</p> <p>Тема № 4. По договору займа займодавец передает, или</p>

Разновидностями договора ренты являются договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты, договор пожизненной ренты с содержанием. Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению.

Тема №3. По договору имущественного найма (аренды) наймодаделец обязуется предоставить нанимателю имущество за плату во временное владение и пользование. К договорам аренды относятся договор лизинга, проката, предприятия, транспортных средств. Объектами договора аренды могут быть непотребляемые вещи, т.е. те которые в процессе передачи имущества в наем не теряют своих индивидуальных качеств. Договор имущественного найма на срок не более одного года и если одной из сторон является юридическое лицо должен быть заключен в письменной форме. Договор имущественного найма недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

Тема №4. По договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды) одна сторона (ссудодатель) передает имущество в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть то же имущество в том состоянии в каком она его получила, с учетом нормального износа, или в состоянии обусловленном договором. Договор признается двусторонним, безвозмездным, консенсуальным может быть и реальным, заключается в письменной форме.

Тема № 5. По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику в установленный срок, а заказчик принять результат работы и оплатить его (уплатить цену работы). Отдельными видами договора подряда являются договор бытового подряда, договор строительного подряда, договор подряда на проектные или изыскательские работы, подряд на научно-конструкторские и технологические работы.

обязуется передать в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление заемщику деньги или вещи определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется своевременно возратить займодателю такую же сумму денег или равное количество того же рода и качества. Договор займа должен быть заключен в письменной форме (в виде расписки, договора). Несоблюдение письменной формы не лишает займодателя права ссылаться на свидетельские показания. Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или их части.

Тема № 5. По договору банковского обслуживания банк обязуется по поручению клиента оказать банковские услуги, а клиент обязуется оплатить эти услуги. Договор банковского обслуживания подразделяется на: договор банковского счета; договор перевода денег; договор банковского вклада. По договору банковского счета банк обязуется принимать деньги, поступающие в пользу другой стороны (клиента) выполнять распоряжения клиента о переводе клиенту или третьим лицам соответствующих сумм денег и оказывать другие услуги предусмотренные договором банковского счета. Договор банковского счета должен быть заключен в письменной форме, несоблюдение письменной формы влечет его недействительность.

По договору перевода денег банк обязуется по поручению клиента перевести третьему лицу деньги без присвоения клиенту индивидуального идентификационного кода.

По договору банковского вклада банк обязуется принять от вкладчика деньги, выплачивать по ним вознаграждение в размере и в порядке, предусмотренных договором банковского вклада и возратить вклад на условиях и в порядке, предусмотренном договором. Виды банковских вкладов: вклад до востребования; срочный вклад; условный вклад.

Тема № 6. По договору страхования страхователь обязуется уплатить страховую премию, а страховщик обязуется при наступлении страхового случая осуществить страховую выплату страхователю или иному лицу, в пользу которого за-

Тема №1. По лицензионному договору сторона, обладающая исключительным правом на результат интеллектуальной творческой деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар), предоставляет другой стороне (лицензиату) право временно использовать соответствующий объект интеллектуальной собственности определенным способом. Лицензионный договор предполагается возмездным. Автор может принять на себя по договору обязательство создать произведение, изобретение или иной результат интеллектуальной творческой деятельности и предоставить заказчику, не являющемуся его работодателем, исключительное право на его использование. Право интеллектуальной собственности – это институт, представляющее собой совокупность юридических норм, которые регулируют отношения, складывающиеся по поводу объектов интеллектуальной собственности. К объектам интеллектуальной собственности относятся результаты интеллектуальной творческой деятельности, средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг. Субъектами права интеллектуальной собственности являются авторы и соавторы, а также патентообладатели изобретений, промышленных образцов, полезных моделей, смежных прав, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, произведений искусства, литературы, науки и товарных знаков и знаков обслуживания и т.п.

ключен договор, в пределах определенной договором страховой суммы. Формы страхования : по степени обязательности — добровольное и обязательное; по объекту страхования — личные и имущественные; по способам осуществления страховой выплаты — накопительное и ненакопительное.

Обязательное страхование — страхование осуществляемое в силу требований законодательных актов. Страхователь — это лицо заключившее договор страхования со страховщиком. Страховщик — это лицо осуществляющее страхование т.е. Лицо обязанное при наступлении страхового случая произвести страховую выплату страхователю или иному лицу в пользу которого заключен договор. Договор страхования заключается в письменной форме. Не соблюдение письменной форме влечет его недействительность .

Тема № 7. По договору поручения поверенный обязуется совершить от имени и за счет доверителя определенные юридические действия . Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение договор поручения прекращается : отмены поручения доверителя; отказа поверенного; смерти доверителя, поверенного.

Тема № 8. По договору комплексной предпринимательской лицензии комплексный лицензиар обязуется предоставить другой стороне — комплексному лицензиату за вознаграждение комплекс исключительных прав включающий права использования фирменного наименования лицензиара и охраняемой коммерческой информации. Договор франчайзинга заключается в письменной форме

Тема № 9. По договору о совместной деятельности (договор простого товарищества) стороны обязуются совместно действовать для получения доходов или достижения иной не протворечащей закону цели. Простое товарищество не является юридическим лицом. Консорциум это временный добровольный равноправный союз на основе договора о совместной хозяйственной деятельности в котором юридические лица объединяют те или иные ресурсы и координируют усилия для решения конкретных хозяйственных задач.

		<p>Тема № 10. конкурстные обязательства возникающие из публичного обещания вознаграждение и обязательства возникающие на основании тендера, аукциона и иных форм торгов</p> <p>Тема № 11. Обязательства возникающие вследствие причинения вреда: вред (имущественный или неимущественный) причиненный не правомерными действиями (бездействиями) правам граждан подлежит возмещению лицом причинивший вред в полном объеме. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны, крайней необходимости.</p> <p>Тема № 12. Наследование — это переход имущества умершего гражданина (наследодателя) другому лицу (наследнику). Основанием являются наследование по завещанию и наследование по закону. Завещанием признается волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случаи смерти.</p> <p>Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности Существуют 6 очередей наследников. Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя , а если оно неизвестно место нахождения имущества.</p>
<p>Планы семинарских занятий (СРСП)</p>	<p>СРСП №1: Ответить на следующие вопросы в письменном виде: 1) Цена товара. Оплата товара: порядок и виды. 2) Страхование товара. 3) Сохранение права собственности за продавцом. 4) Договор контрактации. Договор энергоснабжения. (Составить конспект и сдать конспекты преподавателю в конце занятия)</p> <p>СРСП №2: Решение ситуационных задач на темы: 1) Понятие, объекты и форма договора дарения. 2) Правопреемство при обещании дарения. 3) Пожертвование</p> <p>СРСП №3: Составить конспект и сдать готовые конспекты в конце занятия на проверку преподавателю. Договор аренды транспортных средств и его виды. Договор аренды зданий и сооружений. (Составить конспект)</p> <p>СРСП №4: Составление тестовых заданий на тему: «Договор найма жилого помещения: понятие и значение.</p>	<p>СРСП №1: На вопросы: 1) Лицензионные договоры: понятие, значение, стороны. 2) Содержание лицензионных договоров. 3) Защита неимущественных прав автора. Ответить в письменной форме и придумать ситуационную задачу по данной теме.</p> <p>СРСП №2: Решить тестовые задания на тему: «Хранении» и в письменной форме ответить на вопросы: 1) Вознаграждение за хранение. 2) Возмещение расходов на хранение. 3) Содержание договора хранения.</p> <p>СРСП №3: Законспектировать ответы на вопросы: 1) Ответственность экспедитора. 2) Документы и другая информация, предоставляемая экспедитору. 3) Односторонний отказ от исполнения договора транспортной экспедиции.</p> <p>СРСП №4: Решить задачи на темы: Виды кредитного дого-</p>

	<p>Стороны договора найма жилого помещения, их права и обязанности. Объект договора найма жилого помещения. Срок в договоре найма жилого помещения. Плата за жилое помещение. Изменение и прекращение договора найма жилого помещения» (тестовые задания сдать на проверку преподавателю).</p> <p>СРСП №5: Решение ситуационных задач на тему: «Права и обязанности сторон по договору строительного подряда». В устной форме.</p>	<p>вора. Товарный кредит: понятие, объект, сфера действия. Коммерческий кредит: понятие, правовое регулирование Составить таблицу отличий товарного кредита от коммерческого кредита.</p> <p>СРСП №5: Наличные и безналичные расчеты. Осуществление безналичных расчетов. Формы безналичных расчетов: расчет платежными поручениями, аккредитив, инкассо, чеки и другие. Особые характеристики форм безналичных расчетов. (Составить конспект).</p> <p>СРСП №6: Обязательное страхование. Форма договора страхования. Существенные условия договора страхования.(составить конспект).</p> <p>СРСП №7: Договор комиссии: понятие, стороны, сравнительная характеристика с договором поручения. Срок договора комиссии. Права и обязанности сторон. Ответственность комиссионера. Субкомиссия. Прекращение договора комиссии. (Составить конспект).</p>
		<p>СРСП №8: Особенности заключения, исполнения и прекращения договора франчайзинга. (Составить сравнительный анализ с договором аренды).</p>
		<p>СРСП №9: Ответственность товарищей. Участие товарищей в распределении прибыли, расходов и убытков. Прекращение простого товарищества. Негласное товарищество. (Составить тестовые вопросы с вариантами ответов).</p>
		<p>СРСП №10: Характер, способы и размер возмещения вреда. Возмещение вреда, причиненного жизни или здорового гражданина: основания, стороны, объем и характер. Изменение размера возмещения вреда. Платежи по возмещению вреда.(Составить конспект).</p>
		<p>СРСП №11: Последствия неосновательной передачи права другому лицу (Составить задачу).</p>
		<p>СРСП №12: Завещательный отказ и завещательное возложение (составить таблицу).</p>

Таблица 3 - Организация самостоятельной работы студента СРС по модулям УК

№ модуля	Тематика СРС	Задания для СРС	Формы контроля СРС	График контроля СРС (сроки)
1				
1	Ответственное хранение товара, не принятого покупателями. Поставка товаров для государственных нужд.	Составить пять ситуационных задач	Решение всех задач группой	Каждую вторую неделю месяца
2	Цена и расходы по договору мены. Встречное исполнение обязательства передать товар по договору мены. Переход права собственности на обмениваемые товары. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.	Написать реферат	Выступление с рефератом, ответы на вопросы	Каждую вторую неделю месяца
3	Финансовый и оперативный лизинг.	Написать отличие от других видов объектов гражданских прав.	Контрольная работа	Каждую вторую неделю месяца
4	Основание и порядок выселения граждан из занимаемого ими жилого помещения. Участие органов внутренних дел при выселении из жилых помещений.	Законспектировать	Устный опрос	Каждую вторую неделю месяца
5	Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ: понятие, содержание, особенности.	Составить пять ситуационных задач	Решение всех задач группой	Каждую вторую неделю месяца
2				
1	Исполнение и ответственность сторон за нарушение условий авторских договоров. Защита авторских прав.	Составить пять ситуационных задач	Решение всех задач группой	Каждую вторую неделю месяца
2	Хранение вещей, являющихся предметом спора.	Написать реферат	Выступление с рефератом, ответы на вопросы	Каждую вторую неделю месяца

3	Договор об организации перевозок.	Написать отличие от других видов объектов гражданских прав.	Контрольная работа	Каждую вторую неделю месяца
4	Кредитный договор: понятие, правовое регулирование. Форма кредитного договора. Объект кредитного договора. Сравнительная характеристика с договором займа. Отказ от кредита.	Законспектировать	Устный опрос	Каждую вторую неделю месяца
5	Проценты за пользование банком денежными средствами, находящимися на счете. Основания и очередность списания денежных средств со счета. Банковская тайна. Расторжение договора банковского счета.	Составить пять ситуационных задач	Решение всех задач группой	Каждую вторую неделю месяца
6	Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием. Прекращение договора страхования.	Составить пять ситуационных задач	Решение всех задач группой	Каждую вторую неделю месяца
7	Юридическая характеристика деятельности доверительного управляющего. Прекращение договора управления имуществом. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.	Написать реферат	Выступление с рефератом, ответы на вопросы	Каждую вторую неделю месяца
8	Актуальность использования в Казахстане договора франчайзинга.	Написать отличие от других видов объектов гражданских прав.	Контрольная работа	Каждую вторую неделю месяца
9	Юридическая характеристика учредительного договора. Отличие от договора простого товарищества. Виды учредительных договоров.	Законспектировать	Устный опрос	Каждую вторую неделю месяца

10	<p>Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг: понятие, правовое регулирование. Основания, стороны, сроки возмещения вреда. Закон РК “О защите прав потребителей” о возмещении вреда.</p> <p>Понятие морального вреда, компетенция морального вреда: основания, способ и размер.</p>	Составить пять ситуационных задач	Решение всех задач группой	Каждую вторую неделю месяца
11	Возмещение неполученных доходов, а также затрат на имущество, подлежащее возврату.	Написать реферат	Выступление с рефератом, ответы на вопросы	Каждую вторую неделю месяца
12	Право на обязательную долю в наследстве.	Написать отличие от других видов объектов гражданских прав.	Контрольная работа	Каждую вторую неделю месяца

Материалы по овладению УК

1. Конституция Республики Казахстан. – А.: Юрист, 1995, с последующими изменениями и дополнениями.
2. Гражданский кодекс Республики Казахстан. – Алматы: Юрист, 1999 с последующими изменениями и дополнениями.
3. О государственной регистрации юридических лиц: Указ Президента РК, имеющий силу закона. – Алматы: Юрист, 1999 с последующими изменениями и дополнениями.
4. О лицензировании: Указ Президента РК, имеющий силу закона – Алматы: Юрист, 1999 с последующими изменениями и дополнениями.
5. О хозяйственных товариществах: Указ Президента РК, имеющий силу закона // Ведомости ВС РК. 1995. № 7 с последующими изменениями и дополнениями.
6. О государственном предприятии: Указ Президента РК, имеющий силу закона // Ведомости ВС РК. 1995. №9-10.
7. О производственном кооперативе: Указ Президента РК, имеющий силу закона // Вести Казахстана. 1995. 12 окт.
8. Земельный кодекс РК. – Алматы: Юрист, 2003г с последующими изменениями и дополнениями.
9. Об ипотеке недвижимого имущества: Указ Президента РК, имеющий силу закона // Ведомости ВС РК. 1995. №24.
10. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Указ Президента РК, имеющий силу закона // Ведомости ВС РК. 1995. №24.
11. О банкротстве: Закон РК // Ведомости Парламента РК. 1997. с последующими изменениями и дополнениями. №1-2
12. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Закон РК с последующими изменениями и дополнениями // Ведомости Парламента РК. 1998. № 2-3.
13. О регистрации залога движимого имущества: Закон РК // Ведомости Парламента РК. 1998. № 13.
14. О государственном контроле за оборотом отдельных видов оружия: Закон РК с последующими изменениями и дополнениями // Казахстанская правда. 1999. 8 янв.
15. О государственных секретах: Закон РК с последующими изменениями и дополнениями// Казахстанская правда. 1999. 19 марта.
16. О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью: Закон РК с последующими изменениями и дополнениями // Казахстанская правда. 1998. 30 апр.
17. Об акционерных обществах: Закон РК с последующими изменениями и дополнениями // Казахстанская правда.2003г.
18. О некоммерческих юридических лицах: Закон РК с последующими изменениями и дополнениями// Казахстанская правда.
19. О нормативных правовых актах: Закон РК с последующими изменениями и дополнениями // Казахстанская правда. 1998. 28 марта.
20. Об официальном толковании пунктов 1 и 2 статьи 14, подпункта 5 пункта 3 статьи 77 Конституции Республики Казахстан: Постановление Конституционного совета РК от 10.03.99. № 212 // Казахстанская правда. 1999.19 марта.
21. О применении судами законодательства о возмещении морального вреда: Постановление Пленума Верховного Суда РК, имеющего нормативный характер, от 12.95. № 10 // Вести. Верховного Суда РК. 1996. №1.
22. Некоторые особенности применения законодательства, регулирующего порядок регистрации сделок с недвижимым имуществом (извлечение): Постановления Президиума Верховного Суда РК // Бюлл. Верховного Суда РК. 1999. № 1.
23. Ответственность за ущерб, причиненный источником повышенной опасности, несет его титульный владелец, которому автомашина принадлежала на праве собственности, если пользование ею членами семьи владельца было общим и не было необходимости в восстановлении доверенности: Постановление Президиума Верховного Суда РК // Бюлл. Верховного Суда РК. 1999. № 2.
24. Вопросы исполнения обязательств, обеспеченных гарантией третьих лиц (извлечение): Постановление Президиума Верховного Суда РК // Бюлл. Верховного Суда РК. 1999. № 2.

25. Обзор судебной практики по гражданским делам, где одной из сторон являются индивидуальные предприниматели, рассмотренные в 1997 г. и в 1-м квартале 1998 г. // Бюлл. Верховного Суда РК. 1999. №2.
26. Обзор судебной практики по делам о возмещении морального вреда // Вести. Верховного Суда РК. 1996. №1.
27. В коллегии по хозяйственным делам " О результатах обобщения судебной практики рассмотрения заявлений о банкротстве" // Вести. Верховного Суда РК. 1996. №3.
28. Богатых Е.А. Гражданское и торговое право. – Москва: Норма, 1996г.
29. Жайлин Г.А. Гражданское право РК. Учебник (часть Особенная, том 1,2). – Алматы: Данекер, 2001.
30. Гражданское право. Учебник. Часть 2 под ред. А.П.Сергеева., Ю.К. Толстого. – Москва: Мысль, 1997.
31. Нургалиева Н. Лизинг – особый вид договора имущественного найма. Юридическая газета, 20.01.99.
32. Ченцова О.И. Имущественный наем (аренда). Актуальные вопросы коммерческого законодательства РК и практика его применения. Материалы семинаров. – Алматы: Данекер, 1996.
33. Покровский Б.В. Рента: новый институт в проекте Особенной части Гражданского кодекса РК. – Актуальные вопросы коммерческого законодательства в РК и практика его применения. (Материалы семинара). – Алматы: Данекер, 1996.
34. Актуальные вопросы гражданского законодательства в РК. Сборник научных трудов преподавателей кафедры гражданского и трудового права. - Караганда: Кар. ГУ, 2001.
35. Гражданский кодекс РК (Особенная часть). Комментарий. Отв.ред. М.К. Сулейменов, Ю.Г.Басин. – Алматы: Данекер, 2005.
36. Басин Ю.Г. Юридические лица по Гражданскому кодексу Республики Казахстан: понятия и общая характеристика. – Алматы: Юрист, 2006.
37. Басин Ю.Г, Сделки. – Алматы: Юрист, 2005.
38. Басин Ю.Г. Ответственность за нарушение гражданско-правового обязательства. – Алматы: Данекер, 1997.
39. Сулейменов М.К., Осипов Е.Б. Залоговое право. – Алматы: Юрист, 1997.
40. Сулейменов М.К. и др. Право и собственность в Республике Казахстан. – Алматы: Данекер, 1998г.

**Перечень тестовых заданий для рубежного и итогового контроля
Тесты по дисциплине «Гражданское право РК»**

1. Риск случайной гибели несет:

- А) Покупатель.
- В) Арендатор.
- С) Собственник.
- Д) Одаряемый.
- Е) Продавец.

2. Последствия нарушения условий договора о качестве товара:

- А) Потребовать уменьшения цены, потребовать устранить недостатки, отказаться от товара, устранить самому недостатки с возмещением убытков за счет продавца.
- В) Расторжение договора, возмещение морального вреда.
- С) Увольнение работника, продавшего некачественный товар.
- Д) Ликвидация юридического лица.
- Е) Смерть физического лица.

3. По истечении какого срока товар считается принятым, если покупатель не заявил свои требования по ассортименту:

- А) 30 дней.
- В) 20 дней.
- С) 25 дней.
- Д) 15 дней.

Е) 1 месяц.

4. Договор поставки может быть заключен минимум:

А) На 2 года.

В) На 6 месяцев.

С) На 1 год.

Д) На 3 года.

Е) На 1,5 лет.

5. По договору поставки продавец обязуется передать товар покупателю для использования:

А) Для сдачи его в аренду.

В) Для личного использования.

С) Для домашнего использования.

Д) Для семейного использования.

Е) В предпринимательской деятельности.

6. В каких случаях поставщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора:

А) Неоднократное нарушение покупателям сроков оплаты.

В) Отказ покупателя принять товар по любой причине.

С) Если покупатель имеет претензии к качеству товара, но не отказывается от его принятия.

Д) Если покупатель требует уменьшения цены на товар, по сравнению с ценой договора.

Е) Нарушение хотя бы одного из условий договора.

7. По договору продажи предприятия это предприятие передается покупателю:

А) Во временное владение и пользование.

В) Оперативное управление.

С) В хозяйственное ведение.

Д) В собственность.

Е) В аренду

8. Обычный подарок, это подарок на сумму не свыше:

А) Сумма дар не имеет значения.

В) Двадцатикратного размера м.р.п..

С) Одного минимального расчетного показателя (м.р.п.).

Д) Пятикратного размера м.р.п.

Е) Десятикратного размера м.р.п.

9. Не является договором дарения:

А) При наличии встречной воли по передачи вещи, обещание подарить после смерти, обещание подарить все имущество, без его точного определения, обещание подарить в устной форме.

В) При наличии договора дарения, обещание подарить после смерти, обещание подарить все имущество, без его точного определения, обещание подарить в устной форме.

С) При наличии встречной воли по передачи вещи, обещание подарить до наступления смерти, обещание подарить все имущество, без его точного определения, обещание подарить в устной форме.

Д) При наличии встречной воли по передачи вещи, обещание подарить после смерти, обещание подарить определенное имущество, обещание подарить в устной форме.

Е) При наличии встречной воли по передачи вещи, обещание подарить после смерти, обещание подарить все имущество, без его точного определения, обещание подарить в нотариально заверенной форме.

10. Договор купли продажи является:

А) Односторонним.

В) Двухсторонним.

С) Конструктивным.

Д) Безвозмездным.

Е) Кабальным.

11. Передача товара по договору купли - продажи осуществляется путем:

А) Составления единого договора

В) Вручения товара покупателю.

С) Пересылка по почте.

- D) Дарение этого имущества.
- E) Отгрузка в месте указанном покупателем.

12. Договор энергоснабжения является:

- A) Обычным.
- B) Публичным.
- C) Заключается только с юридическим лицом.
- D) Заключается только с физическими лицами.
- E) Односторонним.

13. Договор энергоснабжения с физическими лицами считается заключенным:

- A) С момента подключения абонента к системе.
- B) С момента его подписания.
- C) С момента, указанного в договоре.
- D) С момента регистрации договора.
- E) Договор не заключается.

14. Размер, фасон, расцветка товара в договоре купли-продажи это:

- A) Комплектность.
- B) Количество.
- C) Качество.
- D) Комплект.
- E) Ассортимент.

15. Срок обнаружения не качества, если нет гарантийного срока качества:

- A) Один год.
- B) Три года.
- C) Два года.
- D) Пять лет.
- E) Нет срока.

16. Стороной по договору подряда является:

- A) Кредитор.
- B) Продавец.
- C) Поставщик.
- D) Заказчик.
- E) Залогодатель.

17. Кто имеет преимущественное право на заключение договора аренды?

- A) По решению арендодателя.
- B) Государственные организации.
- C) Правоохранительные органы.
- D) Прежний арендатор.
- E) Определяется соглашением сторон.

18. Кто не является субъектом договора страхования:

- A) Страховщик.
- B) Страхователь.
- C) Потерпевший.
- D) Выгодоприобретатель.
- E) Застрахованный.

19. Страховая сумма - это:

- A) Сумма, выплачиваемая страхователем.
- B) Сумма, на которую застрахован объект.
- C) Сумма, выплачиваемая страховщиком.
- D) Сумма, выплачиваемая страхователю при наступлении страхового случая.
- E) Сумма, выплачиваемая потерпевшему.

20. Договор мены:

- A) Консенсуальный.
- B) Односторонний.
- C) Безвозмездный.

D) Публичный.

E) Присоединения.

21. Договор дарения должен быть заключен в письменной форме:

A) Дарителем является физическое лицо.

B) Всегда.

C) Обещание дарения в будущем.

D) Дарителем является государственное юридическое лицо и стоимость дара превышает 10 МРОТ.

E) При непосредственном исполнении дарения.

22. Обычный подарок – это...

A) Дар госслужащему.

B) На сумму свыше 10-кратного расчетного показателя.

C) Даритель физическое лицо.

D) На сумму до 10-кратного расчетного показателя.

E) Даритель юридическое лицо.

23. Форма договора продажи предприятия:

A) Государственная регистрация.

B) Устная.

C) Письменная.

D) Нотариально удостоверенная.

E) Конклюдентные действия.

24. Не является обязанностью продавца:

A) Передать все комплектующие.

B) Передать товар.

C) Принять оплату от покупателя.

D) Передать всю документацию.

E) Дать разъяснение о порядке эксплуатации товара.

25. Не является обязанностью покупателя:

A) Вернуть товар.

B) Принять товар.

C) Оплатить товар.

D) Потребовать установить недостатки проданного товара.

E) Отказаться от товара, если он не соответствует требованиям по качеству товара.

26. При продаже товара, обремененного правами третьих лиц, покупатель:

A) Должен вернуть товар прежнему владельцу.

B) По своему желанию может привлечь продавца к участию в судебном разбирательстве.

C) Не имеет права привлечь продавца к судебному разбирательству.

D) Не участвовать самому в судебном разбирательстве, а обязать продавца.

E) Обязан привлечь продавца к участию в судебном разбирательстве.

27. Исчисление гарантийного срока:

A) С момента его использования.

B) С момента, указанного в договоре.

C) С момента передачи товара.

D) С момента, изготовления товара.

E) С момента подписания договора.

28. Страхование товара:

A) В обязательном порядке страхуется.

B) Прямо предусмотрено законом.

C) Определяется договором.

D) Определяется соглашением сторон, если иное не установлено законом.

E) По требованию покупателя.

29. Поставка - это:

A) Продажа товаров любым физическим лицом.

B) Продажа товаров лицом, являющимся предпринимателем.

C) Продажа товаров любым лицом.

- D) Продажа товаров оптом.
E) Передача товара от продавца к покупателю.

Понятийный аппарат:

Акцепт – согласие заключить договор

Банкротство – стабильная неплатежеспособность должника

Дееспособность – способность реализовать права и создавать для себя обязанности, а также нести ответственность за свои действия

Заклад – залог движимого имущества

Ипотека – вид залога недвижимого имущества.

Неустойка – штраф или пеня

Оферта – предложение заключить договор

Правоспособность – способность иметь права

Ценная бумага – совокупность определенных записей, удостоверяющих имущественные права

Условия успешного достижения ожидаемых результатов по окончании УК

Политика выставления оценок:

Выполнение требований обеспечивает допуск к экзамену:

- Полнота и глубина знаний;
- Выявление ключевых понятий и моментов определенной темы;
- Знание определений основных терминов и понятий темы;
- Умение делать выводы и обобщать исторические явления;
- Наличие конспектов лекций, СРС, СРСП
- Подготовка рефератов, докладов и их защита.

По данному курсу предусмотрены 2 рубежных контроля, которые будут проводиться в письменной и устной форме

В ходе работы со студентами можно выделить следующие виды контроля:

Текущий контроль (60%):

- ведение конспектов лекций и занятий СРСП и СРС;
- посещение лекционных, семинарских и практических занятий;

Рубежный контроль (40%) включает в себя тестирование студентов по материалам лекций, СРСП и СРС в октябре, ноябре и декабре.

Итоговый контроль - экзамен.

Таблица 4 - Организация менеджмента качества профессиональной подготовки студентов по УК

1.Предрубежный (тренинговый) контроль Модули: 1,2 ПК	2.Рубежный (промежуточный) контроль Модули: 1,2 РК	3.Пострубежный анализ тестов Модули: 1,2 ПА	4.Итоговый квалификационный контроль Сумма модулей: 1,2 ИК	5.Поститоговый анализ тестов ПА
1. ЗАДАЧИ				
1.1.Ознакомление с технологией выполнения тестовых заданий РК для целенаправленной подготовки студентов к написанию рубежного теста.	1.1.Определение уровня сформированности знаний и умений студентов по модулям 1,2 УК.	1.1.Выявление природы возникновения типичных ошибок и их анализ с целью коррекции и их предотвращения при выполнении аналогичных тестовых заданий	1.1.Регистрация прогресса качества знаний и умений студентов, контроль уровня сформированности знаний и умений за весь период изучения УК.	1.1.Формирование у студентов навыков рефлексии, анализ причин возникновения ошибок в итоговом тесте. 1.2.Развитие у студентов стратегии самооценки и самообучения.
2.ФОРМЫ КОНТРОЛЯ				
СРСП 2.1.Тест: 30 заданий (3 варианта) а) закрытые задания – 16п б) полужакрытые задания – 8п в) открытые задания – 6п + ключи к тестам 2.2.Образцы выполнения тестовых заданий с ключами (визуальная продукция выполнения тестовых заданий)	СРСП 2.1.Тест: 30 заданий (5 вариантов) а) закрытые задания – 16п б) полужакрытые задания – 8п в) открытые задания – 6п + ключи к тестам	2.1.Устный/письменный анализ типичных ошибок в тестовых заданиях (интерактивный режим: студент-преподаватель, студент-студент) 2.2.Составление студентами примерных тестов по данному образцу с ключами к ним (самопродукция тестов) с последующим их выполнением в режиме: студент-группа/студент	СРСП 2.1.Тест: 30 заданий (5 вариантов) а) закрытые задания – 16п б) полужакрытые задания – 8п в) открытые задания – 6п + ключи к тестам	2.1.Устный/письменный анализ типичных ошибок в тестовых заданиях (интерактивный режим) 2.2.Индивидуальные консультации для студентов
3.ПОЛИТИКА ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ СТУДЕНТОВ ПО УК				
3.1.Критерий и параметры оценивания знаний и умений студентов (Таблица 6) (включая шкалу оценивания знаний и умений студентов по международному стандарту. Таблица 7)				
-	-	-	-	-
3.3.Единая формула вычисления рейтинга студента				
	$PK(M_{1,2}) = (TP(\text{тек.рейт}) + \text{тест } PK(\text{руб.рейт}))/2$		СИ – суммарный индекс	

			РАЙОН ГТ 2	
--	--	--	-----------------------------	--

Список сокращений:

УК – учебный курс

СРСП – самостоятельная работа студентов под руководством преподавателя

СРС – самостоятельная работа студентов

РК – рубежный контроль

ПК – предрубежный контроль

ПА – пострубежный анализ тестов

СИ – суммарный индекс

РД – рейтинг допуск

ТК – результат текущего контроля

ИК – результат итогового контроля

Таблица 5 – Критериально-оценочный аппарат тестовых заданий

Виды Тестовых Заданий	Общее количество вопросов	Характер действия	Критерии	Параметры	Время исполнения задания
Закрытые тестовые задания	16	Выбор правильного ответа из числа данных ответов	а) выбор сделан правильно б) выбор сделан неправильно	2 балла 0 баллов	1 мин. на 1 тестовое задание
		Максимальная оценка закрытого тестового задания		2 балла	
Полузакрытые тестовые задания	8	1. Выбор нескольких правильных ответов из числа данных ответов 2. Графическое или вербальное действие (ранжирование, классификация, дополнения и др.)	а) выбор нескольких ответов сделан правильно б) выбор нескольких ответов сделан неправильно а) графическое или вербальное действие произведено правильно б) графическое или вербальное действие произведено неправильно	2 балла 0 баллов 2 балла 0 баллов	2 мин. на 1 тестовое задание
		Максимальная оценка закрытого тестового задания		4 балла	
Открытые	6	Использование комплексов	1) Критерий информативности	1. Оптимальный уровень	7 мин. на 1 тестовое

тестовые задания		мыслительных и вербальных операций и действий, выполняемых на креативном речемыслительном уровне	(полнота, логичность, четкость и ясность изложенной в задании информации) 2) Критерий опоры на теоретические знания при выполнении задания 3) Корректное использование навыков и умений, необходимых для выполнения задания и обеспечивающих на основе теоретических знаний правильность выполнения задания 4) Критерий терминологической и языковой правильности 5) Оригинальность решения поставленной задачи	- 6 баллов. Выполнение задания соответствует всем пяти критериям 2. Достаточный уровень – 5 баллов. Выполнение задания соответствует трем-четырем из перечисленных критериев 3. Удовлетворительный уровень – 3 балла. Выполнение задания соответствует только двум ведущим из перечисленных критериев, а именно 2-му и 3-му критериям 4. неудовлетворительный уровень – 0 баллов. Выполнение задания соответствует только одному (или не одному) из перечисленных критериев	задание
		Максимальная оценка закрытого тестового задания	6 баллов		

Исходя из 100-балльной системы оценивания, разбалловка максимальной суммы может быть представлена следующим образом:

- 1) 16 закрытых тестовых заданий x 2 балла = 32 балла;
- 2) 8 полузакрытых тестовых заданий x 4 балла = 32 балла;
- 3) 6 открытых тестовых заданий x 6 баллов = 36 баллов

Итого: 100 баллов

при итоговой форме контроля индивидуальный рейтинг студента в балльном выражении исчисляется по формуле среднеарифметического, т.е.

$$\frac{СИ + РД + ТК + ИК}{4}, \text{ где}$$

СИ – суммарный индекс;

РД – рейтинг допуск (аттестационный балл – АБ);

ТК – результат текущего контроля;

ИК – результат итогового контроля.

В зачетную книжку студента выставляется оценки исходя из суммарного индекса по 4-балльной системе. Перевод балльной системы в традиционную форму оценки дан в таблице 7, в которой сопоставлены предложенная система оценивания и шкала оценивания по международному стандарту в буквенном выражении.

Таблица 6 – Примерный расчет текущего рейтинга студента по УК

Факультет
Кафедра
Группа

№	Ф.И.О. студента	Ауди- торная работа	СРСП					СРС				Текущий рейтинг студента
		1	1	2	3	4	5	1	2	3	4	
		лекции	мини- тест	круг- лый стол	Типовая задача	прагмо- профессио- нальная задача	сравни- тельный анализ	реферат	опорная схема	эксперт- ная оцен- ка	проектная работа	
1	Аманов К.Л.	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Каждая форма текущего контроля оценивается по 100-балльной системе:



Таблица 7 – Шкала оценивания знаний и умений студентов по международному стандарту

Оценка по буквенной системе	Баллы	%-ное содержание	Оценка по традиционной системе
A	4,0	95-100	отлично
A-	3,7	90-94	
B+	3,3	85-89	хорошо
B	3,0	80-84	
B-	2,7	75-79	
C+	2,3	70-74	удовлетворительно
C	2,0	65-69	
C-	1,7	60-64	

Д+	1,3	57-59	
Д	1,0	53-56	
Д-	0,7	50-52	
Ф	0,0	Ниже 50	неудовлетворительно