



УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

Е.А. Бурибаев

**НОТАРИАТ
И НОТАРИАЛЬНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В РЕСПУБЛИКЕ
КАЗАХСТАН**



АЛМАТЫ
ЖЕТИ ЖАРҒЫ



Министерство образования и науки Республики Казахстан

Рекомендовано Ученым советом Казахского национального
педагогического университета имени Абая

Е.А. Бурибаев

НОТАРИАТ И НОТАРИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

1. Развитие казахстанского нотариата как механизма обеспечения конституционного права на квалифицированную юридическую помощь	153
4.2. Конституционные основы при оказании квалифицированной юридической помощи гражданам Республики Казахстан	160
Контрольные вопросы и задания	161

АЛМАТЫ
«ЖЕТИ ЖАРҒЫ»
2014

ISBN 978-601-288-007-0

УДК 347.9 (075.8)
ББК 67.410 я 73
Б 91

Рекомендовано Республиканским учебно-методическим советом
Министерства образования и науки Республики Казахстан

Рекомендовано Ученым советом Казахского национального
педагогического университета имени Абая

Рецензенты:

Доктор юридических наук, профессор, академик НАН РК *С.С. Сартаев*.
Доктор юридических наук, профессор *Тыныбеков С.Т.*
Председатель Республиканской Нотариальной палаты *Жанабилова А.Б.*

Бурибаев Е.А.

Б 91 **Нотариат и нотариальная деятельность в Республике Казахстан.**
Учебное пособие/ Е.А. Бурибаев. – Алматы: «Жеті Жарғы», 2014. – 304с.
ISBN 978-601-288-067-0

В учебном пособии предложена авторская концепция системы правового регулирования нотариальной деятельности и нотариата в Республике Казахстан. Рассматривая исторические, межотраслевые, теоретические и практические аспекты правового регулирования нотариата, автор определяет нотариальные отношения в качестве одного из стратегических направлений совершенствования казахстанского законодательства. Учебное пособие направлено на заполнение пробела в теоретическом осмыслении сущности, значения нотариата в современных условиях Казахстана; расширение основы для теоретического анализа комплекса проблем организации и функционирования нотариата Республики Казахстан.

Издание является базовым учебно-методическим материалом для курса «Нотариат в Республике Казахстан», содержит авторское изложение проблем современного состояния развития казахстанского нотариата и нотариальной деятельности, будет полезно юристам, студентам в рамках учебной программы по курсу «Нотариат в Республике Казахстан», гражданскому, предпринимательскому и другим смежным отраслям права, а также магистрантам и профессорско-преподавательскому составу юридических вузов.

УДК 347.9 (075.8)
ББК 67.410 я 73

ISBN 978-601-288-067-0

© Бурибаев Е.А., 2014
© «Жеті Жарғы», 2014

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1. Вопросы теоретического обеспечения нотариата и нотариальной деятельности	
1.1. Теория нотариального права	9
1.2. Предмет, метод нотариального права	17
1.3. Функции нотариального права	28
Контрольные вопросы и задания	33
Список использованных источников	34
2. Понятие нотариата	
2.1. Понятие и сущность нотариата	36
2.2. Система нотариата в Республике Казахстан	54
Контрольные вопросы и задания	75
Список использованных источников	76
3. Система правового регулирования нотариата и нотариальной деятельности	
3.1. Правовые принципы организации и функционирования нотариата	78
3.2. Механизм правового регулирования нотариальной деятельности	94
3.3. Проблемы реализации принципов Международного союза нотариата в законодательстве Республики Казахстан и практике организации нотариата	118
Контрольные вопросы и задания	149
Список использованных источников	150
4. Реализация конституционного права на квалифицированную юридическую помощь как основное содержание деятельности нотариата Республики Казахстан	
4.1. Развитие казахстанского нотариата как механизма обеспечения конституционного права на квалифицированную юридическую помощь	153
4.2. Конституционные гарантии при оказании квалифицированной юридической помощи нотариатом Республики Казахстан	160
Контрольные вопросы и задания	168
Список использованных источников	168

5. Правовое положение нотариусов и должностных лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия

5.1. Правовой статус нотариуса	170
5.2. Вопросы труда и социального обеспечения частных нотариусов.....	183
5.3. Правовое положение стажера и помощника нотариуса	190
5.4. Полномочия должностных лиц по совершению отдельных нотариальных действий	194
Контрольные вопросы и задания	205
Список использованных источников.....	205

6. Управление и контроль в сфере нотариальных отношений. Финансирование нотариальной деятельности

6.1. Правовые основы организации и деятельности нотариальной палаты.....	206
6.2. Правовые основы государственного управления в сфере нотариальной деятельности	224
6.3. Контроль за организацией и осуществлением деятельности нотариусами	230
6.4. Нотариальный тариф	245
Контрольные вопросы и задания	256
Список использованных источников.....	256

7. Нотариальное производство.

Совершение отдельных видов нотариальных действий

7.1. Основные правила совершения нотариальных действий.....	257
7.2. Общие правила нотариального удостоверения сделок.....	261
7.3. Удостоверение сделок об отчуждении и залоге недвижимого имущества.....	262
7.4. Производство по наследственному делу. Ведение наследственного дела	267
7.5. Удостоверение учредительных документов хозяйственных товариществ	269
7.6. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.....	284
7.7. Свидетельствование подлинности подписи на документе.....	287
7.8. Нотариальное делопроизводство	291
Контрольные вопросы и задания	294

Заключение	295
Темы и основные проблемные вопросы лекционных занятий.....	297
Теоретические вопросы для подготовки к контролю	300
Практические задания для контроля.....	301
Списки обязательных и рекомендуемых источников по курсу «Нотариат в Республике Казахстан».....	302

